
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Нева Хаус»

ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество)

(Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 17 июня 2002 года № 21-000-1-00069, выданная ФКЦБ России)

сообщает,

сведения о проектах строительства объектов недвижимости, финансирование которых осуществляется за счет Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Нева Хаус»:

Жилой комплекс «NEVA HAUS»

1. Информация о строительном проекте:

1.1. Цель проекта строительства: проектирование и строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 11, литера А.

Этапы и сроки реализации проекта: получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2021 г.

Общая информация о строящемся объекте недвижимости:

Количество этажей:

- минимальное – 10 (в том числе 2 подземных этажа),
- максимальное – 11 (в том числе 2 подземных этажа).

а) корпус 1:

- общая площадь- 27 185,0 кв.м
- количество квартир – 164 шт.
- количество нежилых помещений – 8.

б) корпус 2:

- общая площадь- 11 562,0 кв. м
- количество этажей – 10 (в том числе 2 подземных)
- количество квартир – 48 шт.

1.2. Цель проекта строительства: проектирование и строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, встроенным детским дошкольным учреждением на 60 мест и подземной автостоянкой, по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера К.

Этапы и сроки реализации проекта: получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2022 г.

Общая информация о строящемся объекте недвижимости:

Количество этажей:

- минимальное – 9 (в том числе 2 подземных этажа),
- максимальное – 11 (в том числе 2 подземных этажа).

а) корпус 1:

- общая площадь – 21 255,0 кв.
- количество квартир – 130 шт.
- количество нежилых помещений – 1.

б) корпус 2:

- общая площадь – 7 368,0 кв.м
- количество квартир – 28 шт.

б) корпус 3:

- общая площадь – 24 734,0 кв.м
- количество квартир – 154 шт.
- количество нежилых помещений – 2.

1.3. Цель проекта строительства: проектирование и строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением, по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 9, литера В.

Этапы и сроки реализации проекта: получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2022 г.

Общая информация о строящемся объекте недвижимости:

Количество этажей:

- минимальное – 10 (в том числе 2 подземных этажа),
- максимальное – 11 (в том числе 2 подземных этажа).

а) корпус 1:

- общая площадь – 27 782,0 кв.
- количество квартир – 176 шт.
- количество нежилых помещений – 1.

б) корпус 2:

- общая площадь – 27 515,3 кв.м
- количество квартир – 154 шт.
- количество нежилых помещений – 2.

б) корпус 3:

- общая площадь – 4 926,7 кв.м
- количество квартир – 42 шт.

2. Полное наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР.Недвижимость – Северо-Запад».

Место нахождения застройщика:

190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36, литера Б, помещение 29Н (310).

3. Сведения об учредителях застройщика:

1) Публичное акционерное общество «Группа ЛСР», адрес места нахождения: г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36, лит. Б, пом. 15-Н.

2) Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания», адрес места нахождения: г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36, лит. Б, пом. 18-Н.

3. Акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга», адрес места нахождения: г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36, лит. Б, пом. 18-Н.

ЗПИФ недвижимости «Нева Хаус» (Правила доверительного управления фондом зарегистрированы Банком России 02.11.2017 г. за № 3414).

Получить информацию о паевом инвестиционном фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом, с иными документами, предусмотренными Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.tkbip.ru>, а также по адресу: Российская Федерация, 191119, Санкт-Петербург, улица Марата, дом 69–71, лит. А, или по телефону (812) 332-7-332. Информация, подлежащая опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.